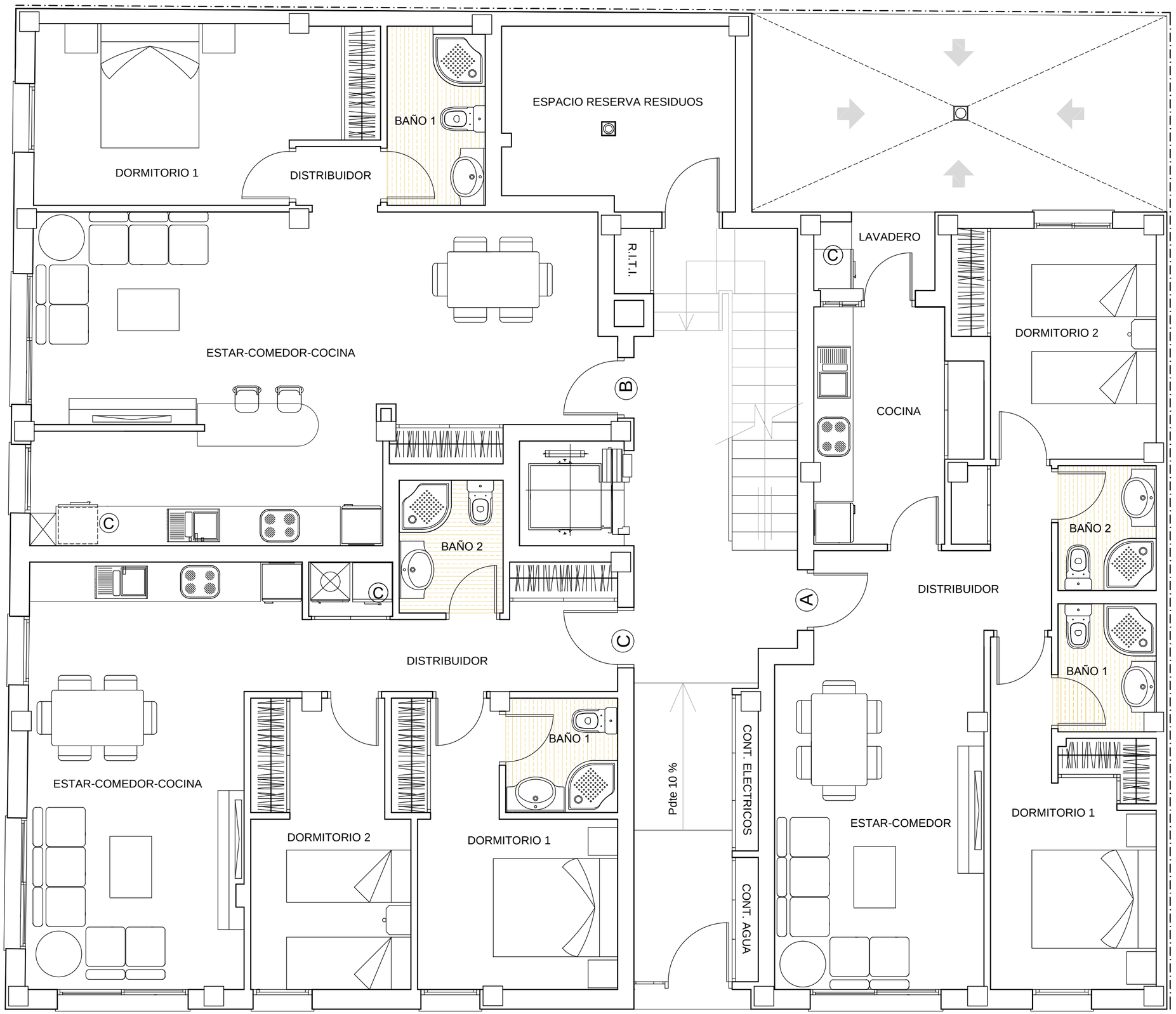


COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
05.11.2020 13/01192/20
Segellat
(Ley 25/2009. R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
627229FAC83D38B25D056316D0C93096E5F93504

fecha nº: 01/2018

OCTUBRE 2020

proyecto:

EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS

situación:

C/ CASTELLÓ Nº 1

SANT ANTONI DE PORTMANY

promotor:

PROMOCIONES CALLE CASTELLON SL

plano:

DISTRIBUCION

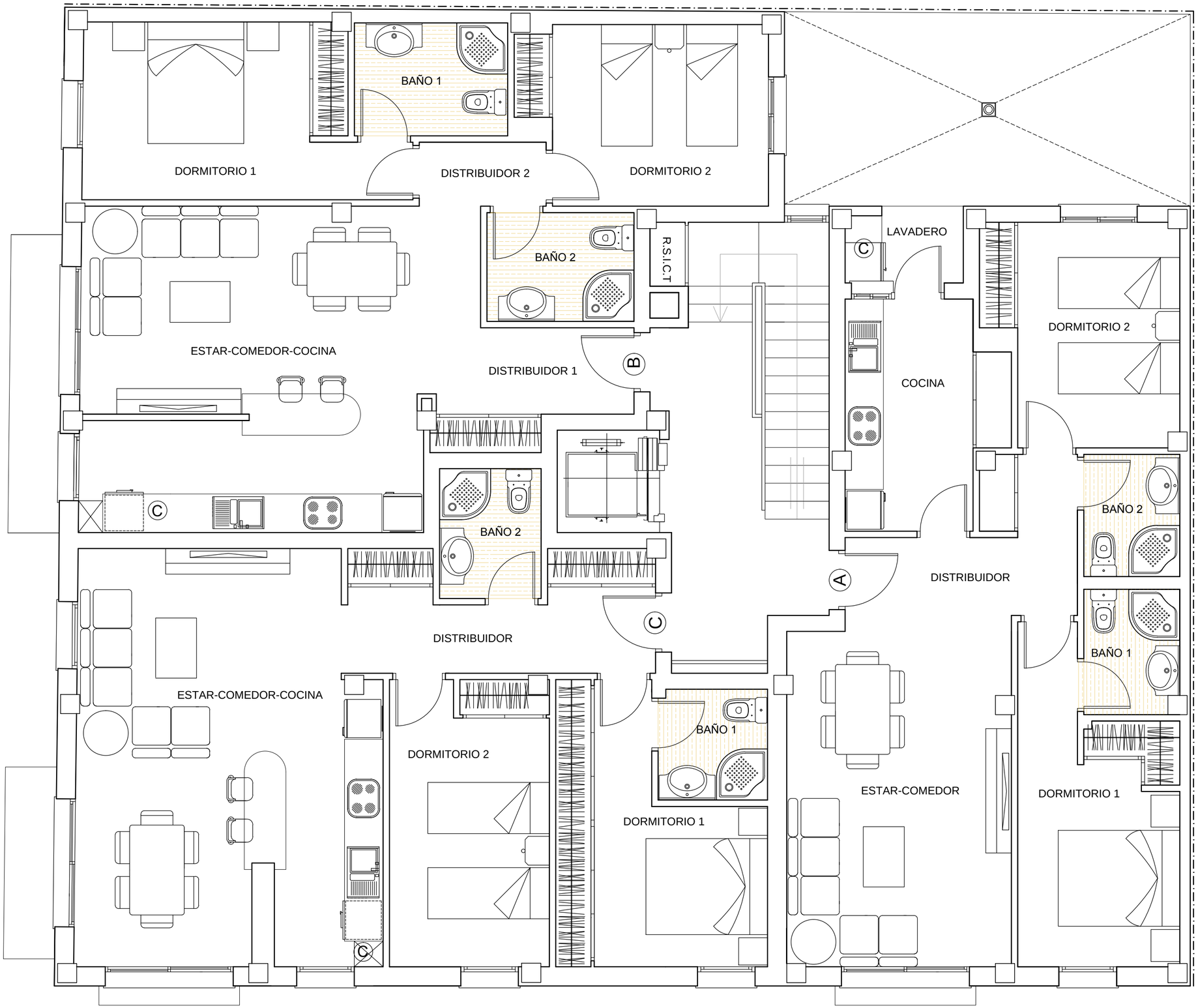
Planta baja

nº plano: 04

escala: 1/50

proyectista:

Arquitecto:
Colegiado nº:90.025.
Casterá Pellicer Arquitectos, SLP.



C/ MENENDEZ PIDAL

C/ CASTELLÓ

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
05.11.2020 13/01192/20
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
627229FAC83D38B25D056316D0C93096E5F93504

fecha nº: 01/2018

OCTUBRE 2020

proyecto:

EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS

situación:

C/ CASTELLÓ Nº 1

SANT ANTONI DE PORTMANY

promotor:

PROMOCIONES CALLE CASTELLON SL

plano:

DISTRIBUCION

Planta 1ª

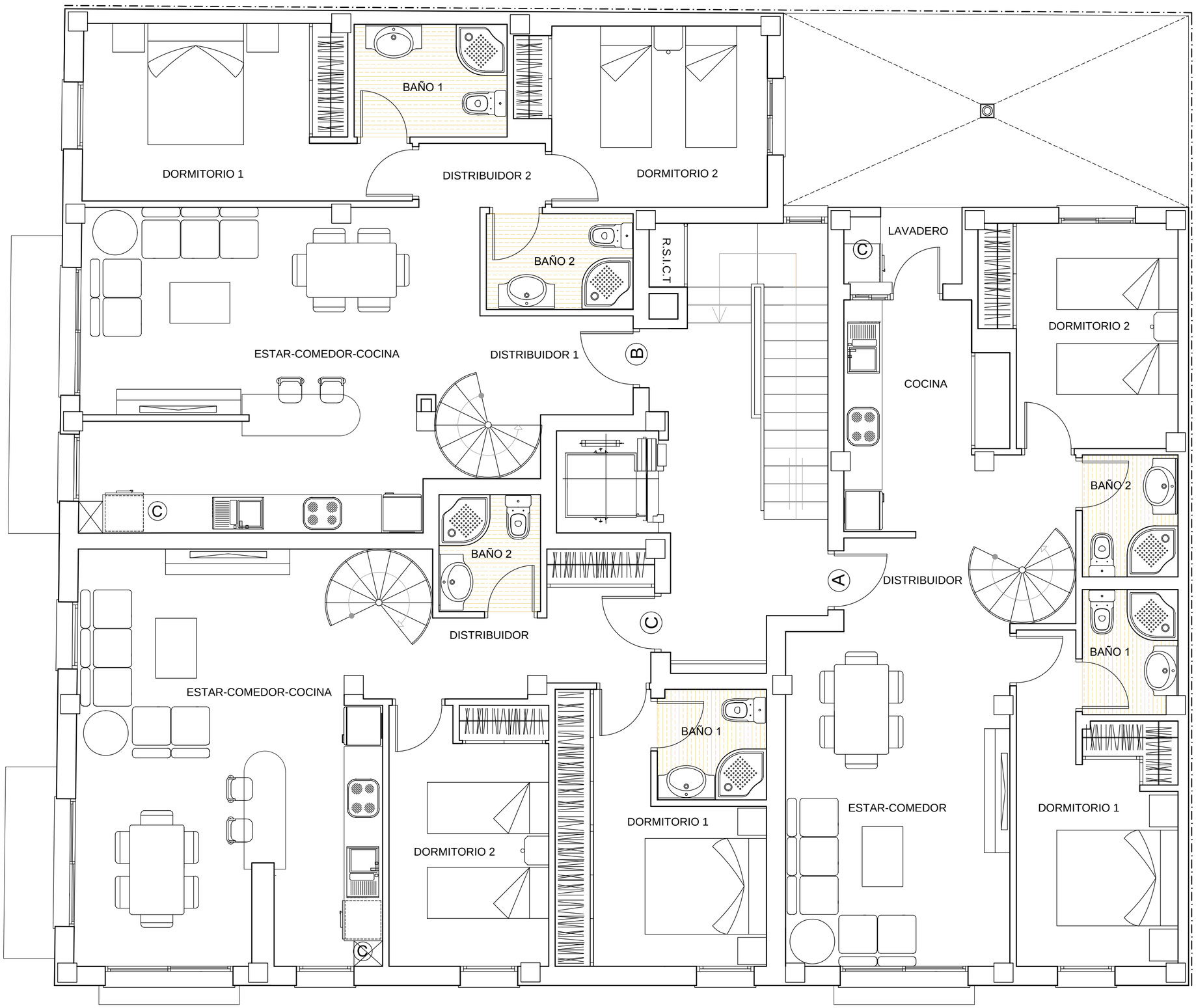
nº plano: 05

escala: 1/50

proyectista:

Arquitecto:
Colegiado nº:90.025.
Casterá Pellicer Arquitectos, SLP.

C/MENENDEZ PIDAL



C/CASTELLÓ

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
05.11.2020 13/01192/20
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
627229FAC83D38B25D056316D0C93096E5F93504

fecha nº proyecto: 01/2018

OCTUBRE 2020

situación

EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS

C/ CASTELLÓ Nº 1

SANT ANTONI DE PORTMANY

promotor

PROMOCIONES CALLE CASTELLON SL

plano

DISTRIBUCION

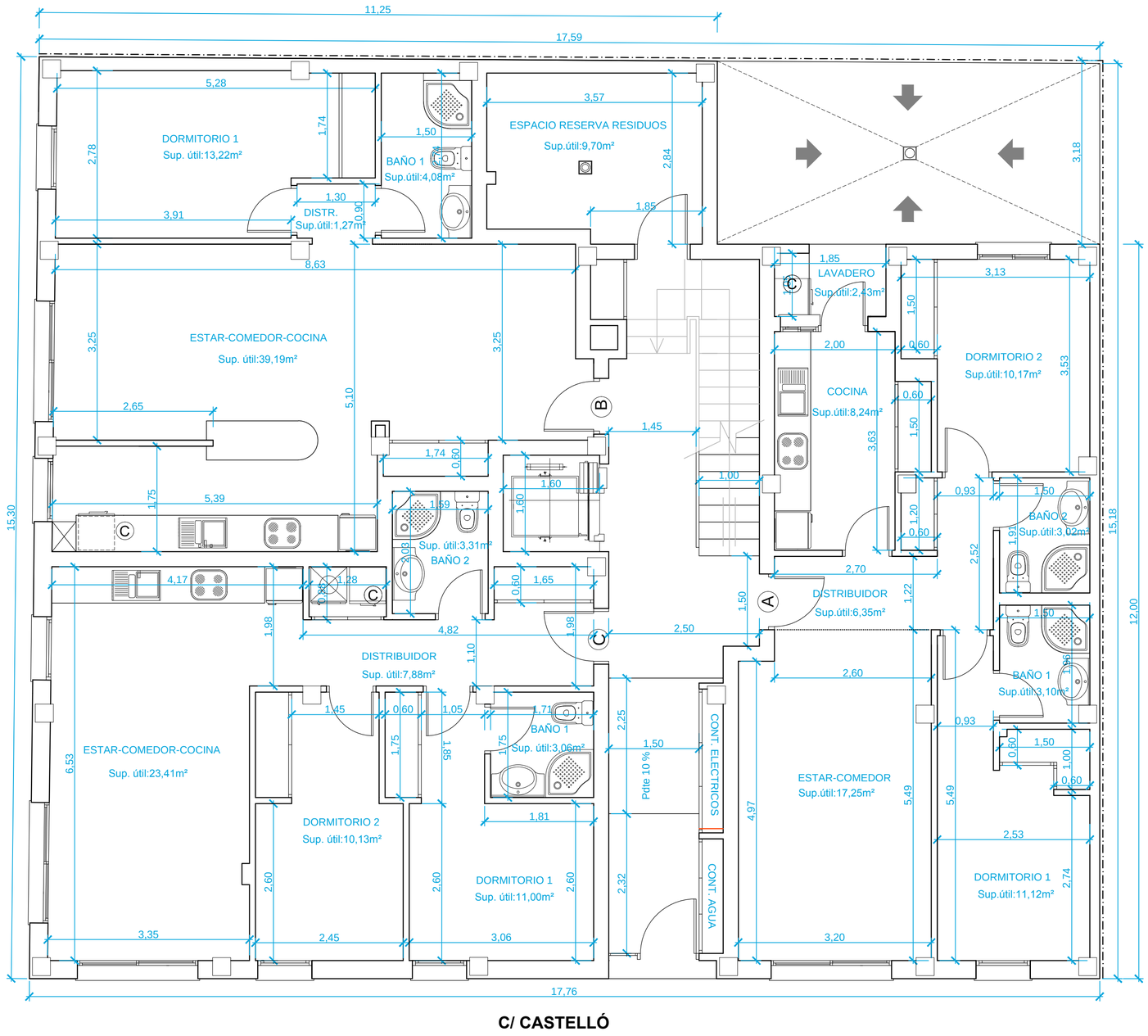
Planta 2ª

nº plano 06

escala 1/50

proyectista

Arquitecto:
Colegiado nº:90.025.
Casterá Pellicer Arquitectos, SLP.



VIVIENDAS EN PLANTA BAJA
CUADRO DE SUPERFICIES POR HABITÁCULOS

VIVIENDA	A0	B0	C0
Salón-comedor-cocina		39,19 m²	23,41 m²
Salón-comedor	17,25 m²		
Cocina	8,24 m²		
Lavadero	2,43 m²		
Dormitorio 1	11,12 m²	13,22 m²	11,00 m²
Dormitorio 2	10,17 m²		10,13 m²
Baño 1	3,10 m²	4,08 m²	3,06 m²
Baño 2	3,02 m²		3,31 m²
Distribuidor 1	6,35 m²	1,27 m²	7,88 m²
Superficie útil	61,68 m²	57,76 m²	58,79 m²
Sup. construida vivienda (computa 100%)	70,51 m²	65,8 m²	68,06 m²
Parte prop. EECC	10,94 m²	10,21 m²	10,56 m²
Sup. Contruida + EECC	81,45 m²	76,01 m²	78,62 m²

VIVIENDAS EN PLANTA SEGUNDA
CUADRO DE SUPERFICIES POR HABITÁCULOS

VIVIENDA	A2	B2	C2
Salón-comedor-cocina		28.6 m²	28.83 m²
Salón-comedor	18.73 m²		
Cocina	8.16 m²		
Lavadero	2.43 m²		
Dormitorio 1	11.01 m²	12.46 m²	11.12 m²
Dormitorio 2	10.17 m²	10.71 m²	10.24 m²
Baño 1	3.1 m²	4.31 m²	3.04 m²
Baño 2	3.02 m²	3.53 m²	3.00 m²
Distribuidor 1	7.08 m²	6.88 m²	9.41 m²
Distribuidor 2		1.98 m²	
Superficie útil	63.7 m²	68.47 m²	65.64 m²
Superficie terraza cubierta (computa 50%)		3.74 m²	2.4 m²
Sup. construida vivienda (computa 100%)	72.45 m²	78.13 m²	76.15 m²
Sup. construida casetón (computa 100%)	3.98 m²	3.98 m²	3.98 m²
Sup. Const + 50% terraza	76.43 m²	83.98 m²	81.33 m²
Parte prop. EECC	11.86 m²	13.03 m²	12.62 m²
Sup. Contruida + EECC	88.29 m²	97.01 m²	93.95 m²
Superficie terraza azotea (no comuta)	52.7 m²	69.02 m²	47.01 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA ELEMENTOS COMUNES	
P. BAJA	45.84 m²
P.PRIMERA	23.48 m²
P.SEGUNDA	23.48 m²
CUBIERTA	12.06 m²
TOTAL	**104.86 m²**
TERRAZA COMÚN DESCUBIERTA (no computa)	36.54 m²

RESUMEN SUPERFICIES 9 VIVIENDAS

PLANTA	VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	PARTE PROP. EECC	SUP. CONSTR. CON EECC	TERRAZAS DESCUBIERTAS (no computan)
BAJA	A0	61.68 m²	70.51 m²	10.94 m²	81.45 m²	
BAJA	B0	57.76 m²	65.8 m²	10.21 m²	76.01 m²	
BAJA	C0	58.79 m²	68.06 m²	10.56 m²	78.62 m²	
PRIMERA	A1	63.48 m²	72.45 m²	11.24 m²	83.69 m²	
PRIMERA	B1	67.68 m²	79.26 m²	12.30 m²	91.56 m²	
PRIMERA	C1	66.39 m²	78.09 m²	12.11 m²	90.20 m²	
SEGUNDA	A2	63.7 m²	76.43 m²	11.86 m²	88.29 m²	52.7 m²
SEGUNDA	B2	68.47 m²	83.98 m²	13.03 m²	97.01 m²	69.02 m²
SEGUNDA	C2	65.64 m²	81.33 m²	12.62 m²	93.95 m²	47.01 m²
TOTALES		**573.59 m²**	**675.91 m²**	**104.86 m²**	**780.77 m²**	**168.73 m²**

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
05.11.2020 13/01192/20
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010/MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
627229FAC83D38B25D056316D0C93096E5F93504

fecha nº: 01/2018

OCTUBRE 2020

proyecto:
EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS

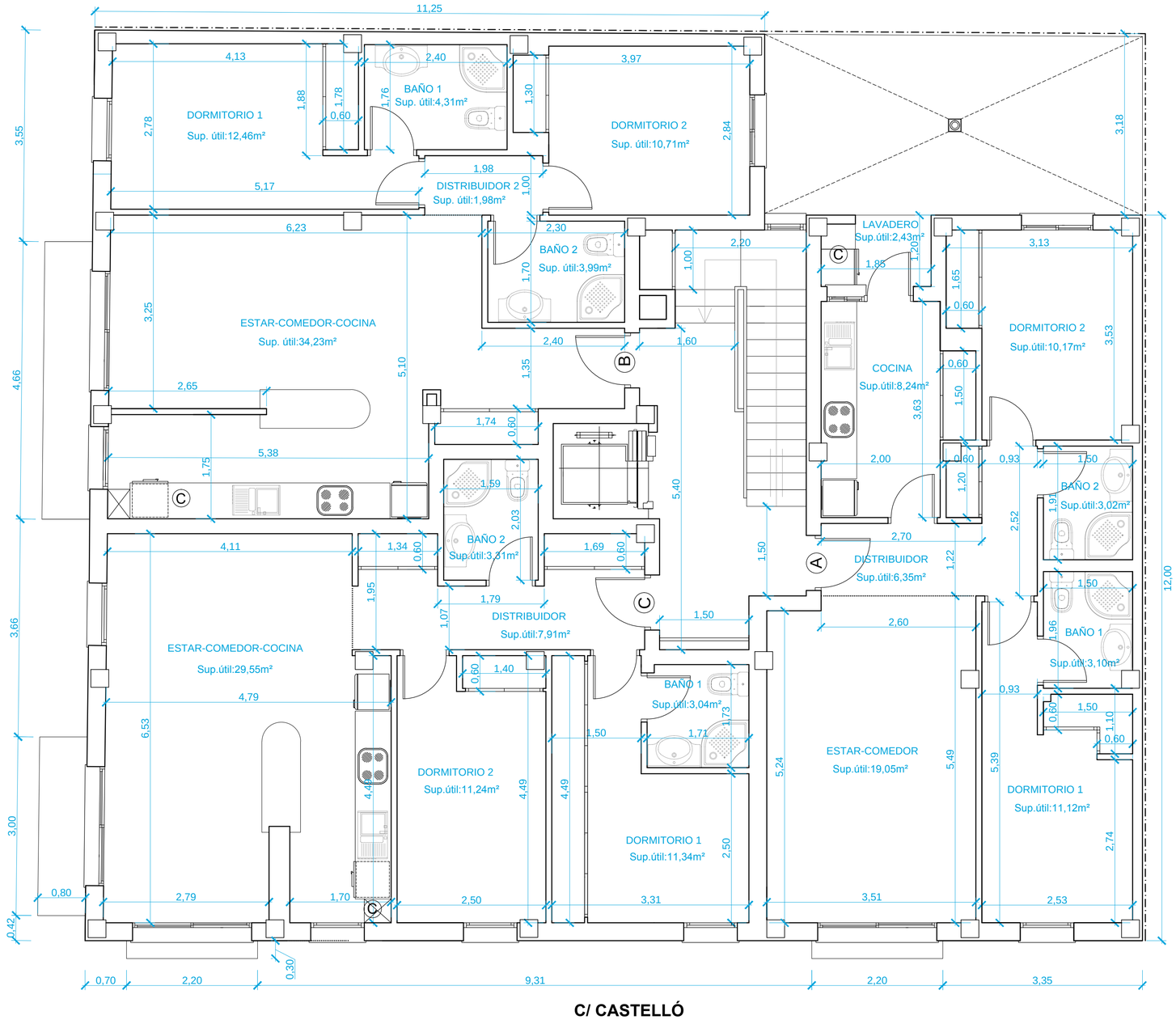
situación: C/ CASTELLÓ Nº 1
SANT ANTONI DE PORTMANY

promotor: PROMOCIONES CALLE CASTELLON SL

plano: COTAS Y SUPERFICIES
Planta Baja

nº plano: 08 escala: 1/50

proyectista: Arquitecto:
Colegiado nº:90.025.
Castellá Pellicer Arquitectos, SLP.



VIVIENDAS EN PLANTA BAJA CUADRO DE SUPERFICIES POR HABITÁCULOS			
VIVIENDA	A0	B0	C0
Salón-comedor-cocina		39,19 m²	23,41 m²
Salón-comedor	17,25 m²		
Cocina	8,24 m²		
Lavadero	2,43 m²		
Dormitorio 1	11,12 m²	13,22 m²	11,00 m²
Dormitorio 2	10,17 m²		10,13 m²
Baño 1	3,10 m²	4,08 m²	3,06 m²
Baño 2	3,02 m²		3,31 m²
Distribuidor 1	6,35 m²	1,27 m²	7,88 m²
Superficie útil	61,68 m²	57,76 m²	58,79 m²
Sup. construida vivienda (computa 100%)	70,51 m²	65,8 m²	68,06 m²
Parte prop. EECC	10,94 m²	10,21 m²	10,56 m²
Sup. Contruida + EECC	81,45 m²	76,01 m²	78,62 m²

VIVIENDAS EN PLANTA SEGUNDA CUADRO DE SUPERFICIES POR HABITÁCULOS			
VIVIENDA	A2	B2	C2
Salón-comedor-cocina		28.6 m²	28.83 m²
Salón-comedor	18.73 m²		
Cocina	8.16 m²		
Lavadero	2.43 m²		
Dormitorio 1	11.01 m²	12.46 m²	11.12 m²
Dormitorio 2	10.17 m²	10.71 m²	10.24 m²
Baño 1	3.1 m²	4.31 m²	3.04 m²
Baño 2	3.02 m²	3.53 m²	3.00 m²
Distribuidor 1	7.08 m²	6.88 m²	9.41 m²
Distribuidor 2		1.98 m²	
Superficie útil	63.7 m²	68.47 m²	65.64 m²
Superficie terraza cubierta (computa 50%)		3.74 m²	2.4 m²
Sup. construida vivienda (computa 100%)	72.45 m²	78.13 m²	76.15 m²
Sup. construida casetón (computa 100%)	3.98 m²	3.98 m²	3.98 m²
Sup. Const + 50% terraza	76.43 m²	83.98 m²	81.33 m²
Parte prop. EECC	11.86 m²	13.03 m²	12.62 m²
Sup. Contruida + EECC	88.29 m²	97.01 m²	93.95 m²
Superficie terraza azotea (no comuta)	52.7 m²	69.02 m²	47.01 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA ELEMENTOS COMUNES	
P. BAJA	45.84 m²
P.PRIMERA	23.48 m²
P.SEGUNDA	23.48 m²
CUBIERTA	12.06 m²
TOTAL	**104.86 m²**
TERRAZA COMÚN DESCUBIERTA (no computa)	36.54 m²

RESUMEN SUPERFICIES 9 VIVIENDAS						
PLANTA	VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	PARTE PROP. EECC	SUP. CONSTR. CON EECC	TERRAZAS DESCUBIERTAS (no computan)
BAJA	A0	61.68 m²	70.51 m²	10.94 m²	81.45 m²	
BAJA	B0	57.76 m²	65.8 m²	10.21 m²	76.01 m²	
BAJA	C0	58.79 m²	68.06 m²	10.56 m²	78.62 m²	
PRIMERA	A1	63.48 m²	72.45 m²	11.24 m²	83.69 m²	
PRIMERA	B1	67.68 m²	79.26 m²	12.30 m²	91.56 m²	
PRIMERA	C1	66.39 m²	78.09 m²	12.11 m²	90.20 m²	
SEGUNDA	A2	63.7 m²	76.43 m²	11.86 m²	88.29 m²	52.7 m²
SEGUNDA	B2	68.47 m²	83.98 m²	13.03 m²	97.01 m²	69.02 m²
SEGUNDA	C2	65.64 m²	81.33 m²	12.62 m²	93.95 m²	47.01 m²
TOTALES		**573.59 m²**	**675.91 m²**	**104.86 m²**	**780.77 m²**	**168.73 m²**

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
05.11.2020 13/01192/20
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010/MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
627229FAC83D38B25D056316D0C93096E5F93504

fecha nº: 01/2018

OCTUBRE 2020

proyecto: EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS

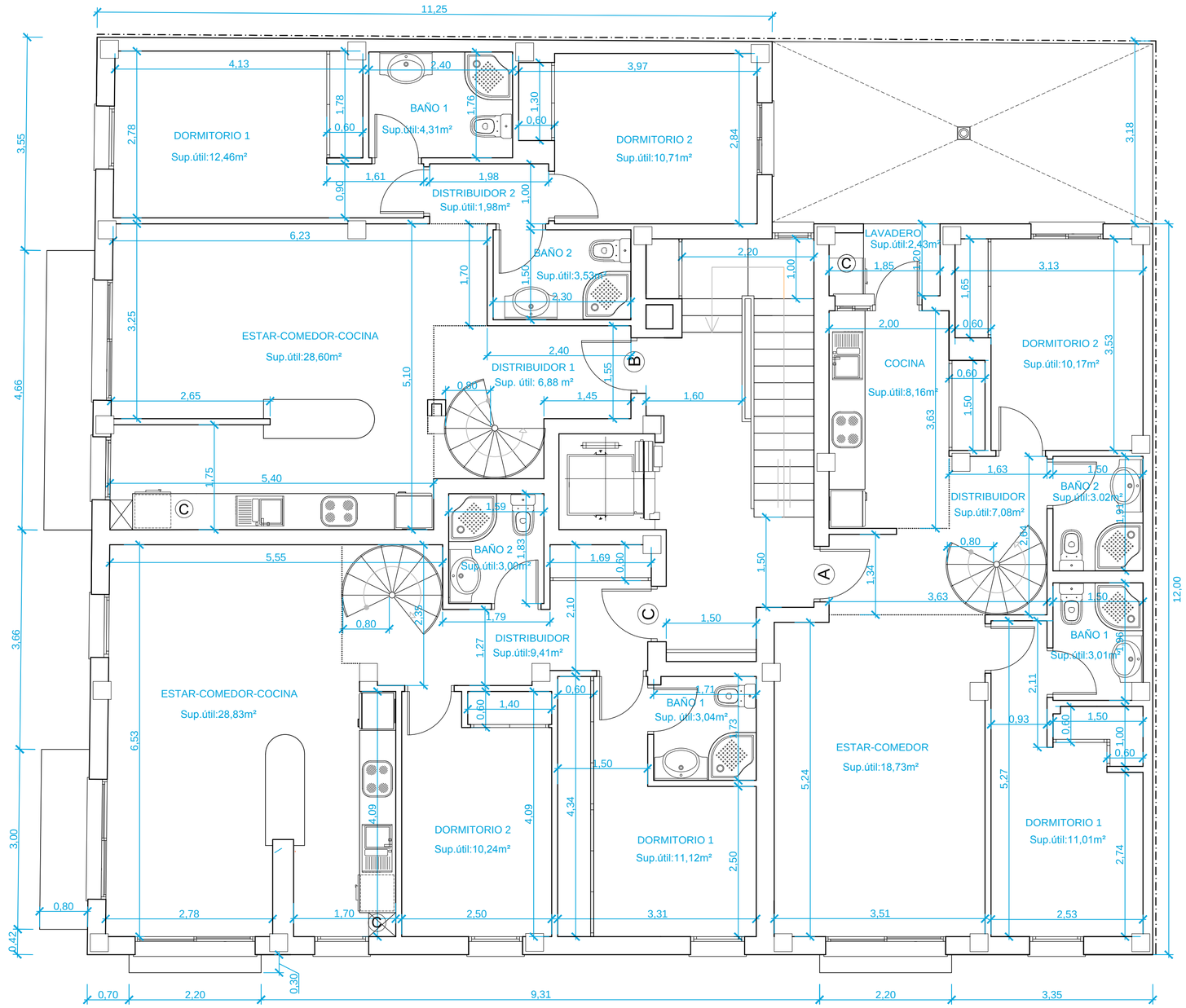
situación: C/ CASTELLÓ Nº 1
SANT ANTONI DE PORTMANY

promotor: PROMOCIONES CALLE CASTELLON SL

plano: COTAS Y SUPERFICIES
Planta 1ª

nº plano: 09 escala: 1/50

proyectista: Arquitecto:
Colegiado nº:90.025.
Castelló Pellicer Arquitectos, SLP.



VIVIENDAS EN PLANTA BAJA CUADRO DE SUPERFICIES POR HABITÁCULOS			
VIVIENDA	A0	B0	C0
Salón-comedor-cocina		39,19 m²	23,41 m²
Salón-comedor	17,25 m²		
Cocina	8,24 m²		
Lavadero	2,43 m²		
Dormitorio 1	11,12 m²	13,22 m²	11,00 m²
Dormitorio 2	10,17 m²		10,13 m²
Baño 1	3,10 m²	4,08 m²	3,06 m²
Baño 2	3,02 m²		3,31 m²
Distribuidor 1	6,35 m²	1,27 m²	7,88 m²
Superficie útil	61,68 m²	57,76 m²	58,79 m²
Sup. construida vivienda (computa 100%)	70,51 m²	65,8 m²	68,06 m²
Parte prop. EECC	10,94 m²	10,21 m²	10,56 m²
Sup. Contruida + EECC	81,45 m²	76,01 m²	78,62 m²

VIVIENDAS EN PLANTA SEGUNDA CUADRO DE SUPERFICIES POR HABITÁCULOS			
VIVIENDA	A2	B2	C2
Salón-comedor-cocina		28.6 m²	28.83 m²
Salón-comedor	18.73 m²		
Cocina	8.16 m²		
Lavadero	2.43 m²		
Dormitorio 1	11.01 m²	12.46 m²	11.12 m²
Dormitorio 2	10.17 m²	10.71 m²	10.24 m²
Baño 1	3.1 m²	4.31 m²	3.04 m²
Baño 2	3.02 m²	3.53 m²	3.00 m²
Distribuidor 1	7.08 m²	6.88 m²	9.41 m²
Distribuidor 2		1.98 m²	
Superficie útil	63.7 m²	68.47 m²	65.64 m²
Superficie terraza cubierta (computa 50%)		3.74 m²	2.4 m²
Sup. construida vivienda (computa 100%)	72.45 m²	78.13 m²	76.15 m²
Sup. construida casetón (computa 100%)	3.98 m²	3.98 m²	3.98 m²
Sup. Const + 50% terraza	76.43 m²	83.98 m²	81.33 m²
Parte prop. EECC	11.86 m²	13.03 m²	12.62 m²
Sup. Contruida + EECC	88.29 m²	97.01 m²	93.95 m²
Superficie terraza azotea (no comuta)	52.7 m²	69.02 m²	47.01 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA ELEMENTOS COMUNES	
P. BAJA	45.84 m²
P.PRIMERA	23.48 m²
P.SEGUNDA	23.48 m²
CUBIERTA	12.06 m²
TOTAL	**104.86 m²**
TERRAZA COMÚN DESCUBIERTA (no computa)	36.54 m²

RESUMEN SUPERFICIES 9 VIVIENDAS						
PLANTA	VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	PARTE PROP. EECC	SUP. CONSTR. CON EECC	TERRAZAS DESCUBIERTAS (no computan)
BAJA	A0	61.68 m²	70.51 m²	10.94 m²	81.45 m²	
BAJA	B0	57.76 m²	65.8 m²	10.21 m²	76.01 m²	
BAJA	C0	58.79 m²	68.06 m²	10.56 m²	78.62 m²	
PRIMERA	A1	63.48 m²	72.45 m²	11.24 m²	83.69 m²	
PRIMERA	B1	67.68 m²	79.26 m²	12.30 m²	91.56 m²	
PRIMERA	C1	66.39 m²	78.09 m²	12.11 m²	90.20 m²	
SEGUNDA	A2	63.7 m²	76.43 m²	11.86 m²	88.29 m²	52.7 m²
SEGUNDA	B2	68.47 m²	83.98 m²	13.03 m²	97.01 m²	69.02 m²
SEGUNDA	C2	65.64 m²	81.33 m²	12.62 m²	93.95 m²	47.01 m²
TOTALES		**573.59 m²**	**675.91 m²**	**104.86 m²**	**780.77 m²**	**168.73 m²**

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
05.11.2020 13/01192/20
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MFH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
627229FAC83D38B250056316D0C93096E5F93504

fecha nº: 01/2018

proyecto: **OCTUBRE 2020**

EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS

situación: C/ CASTELLÓ Nº 1
SANT ANTONI DE PORTMANY

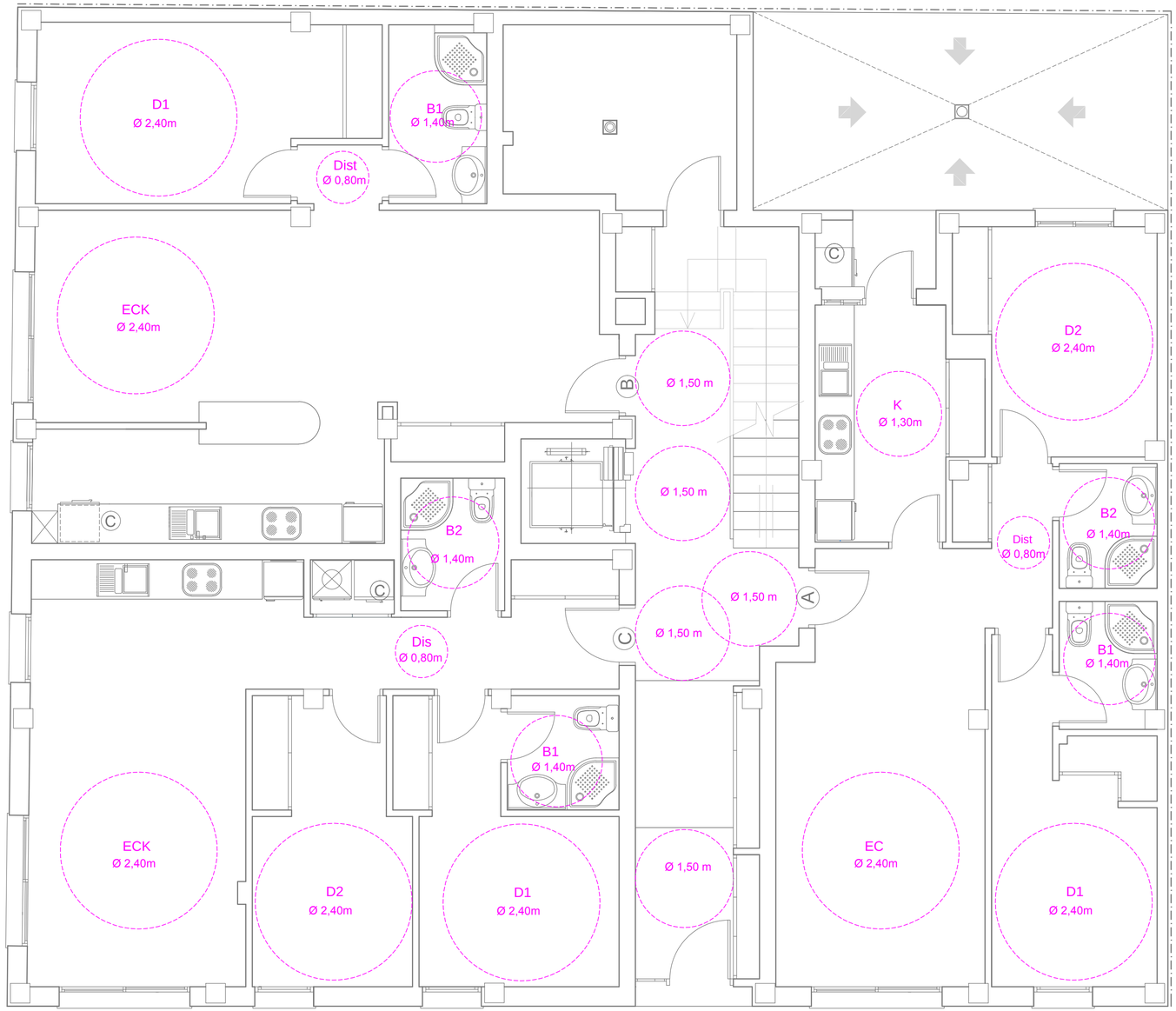
promotor: PROMOCIONES CALLE CASTELLON SL

plano: COTAS Y SUPERFICIES

Planta 2ª

nº plano: 10 escala: 1/50

proyectista: Arquitecto:
Colegiado nº:90.025.
Castelà Pellicer Arquitectos, SLP.



CUMPLIMIENTO CONDICIONES SUPERFICIALES Y DIMENSIONALES DE LAS VIVIENDAS

VIVIENDA A0		CE	K	Distribuidor	D1 (doble)	D2 (doble)	Baño 1	Baño 2
Altura libre	Norma	2.5 m	2.2 m	2.2 m	2.5 m	2.5 m	2.2 m	2.2 m
	Proyecto	2.5 m	2.3 m	2.3 m	2.5 m	2.5 m	2.3 m	2.3 m
Diámetro mínimo	Norma	2.4 m	1.3 m	0.8 m	2.4 m	2.4 m	1.4 m	1.4 m
	Proyecto	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Superficie útil mínima	Norma	14 m²	5 m²	-	10 m²	10 m²	2 m²	2 m²
	Proyecto	17.25 m²	8.24	6.35 m²	11.12 m²	10.17 m²	3.10 m²	3.02 m²
Superficie iluminación ventanas	Norma	>1/10 Sup. Útil 1.73 m²	>1/10 Sup. Útil 0.824 m²	-	>1/10 Sup. Útil 1.11 m²	>1/10 Sup. Útil 1.02 m²	-	-
	Proyecto	3.30 m²	2.61 m²		1.49 m²	1.32 m²		
Superficie vetntilación	Norma	>1/3 Sup. Il. 1.10 m²	>1/3 Sup. Il. 0.87 m²	-	>1/3 Sup. Il. 0.50 m²	>1/3 Sup. Il. 0.44 m²	-	-
	Proyecto	1.15 m²	2.23 m²		0.79 m²	0.66 m²		

CUMPLIMIENTO CONDICIONES SUPERFICIALES Y DIMENSIONALES DE LAS VIVIENDAS

VIVIENDA B0		CEK	Distribuidor	D1 (doble)	Baño 1
Altura libre	Norma	2.5 m	2.2 m	2.5 m	2.2 m
	Proyecto	2.5 m	2.3 m	2.5 m	2.3 m
Diámetro mínimo	Norma	2.4 m	0.8 m	2.4 m	1.4 m
	Proyecto	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Superficie útil mínima	Norma	18 m²	-	10 m²	2 m²
	Proyecto	39.19 m²	1.27 m²	13.22 m²	4.08 m²
Superficie iluminación ventanas	Norma	>1/10 Sup. Útil 3.92 m²	-	>1/10 Sup. Útil 1.32 m²	-
	Proyecto	5.03 m²		1.73 m²	
Superficie vetntilación	Norma	>1/3 Sup. Il. 1.68 m²	-	>1/3 Sup. Il. 0.58 m²	-
	Proyecto	2.10 m²		0.95 m²	

CUMPLIMIENTO CONDICIONES SUPERFICIALES Y DIMENSIONALES DE LAS VIVIENDAS

VIVIENDA C0		CEK	Distribuidor	D1 (doble)	D2 (doble)	Baño 1	Baño 2
Altura libre	Norma	2.5 m	2.2 m	2.5 m	2.5 m	2.2 m	2.2 m
	Proyecto	2.5 m	2.3 m	2.5 m	2.5 m	2.3 m	2.3 m
Diámetro mínimo	Norma	2.4 m	0.8 m	2.4 m	2.4 m	1.4 m	1.4 m
	Proyecto	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Superficie útil mínima	Norma	14 m²	-	10 m²	10 m²	2 m²	2 m²
	Proyecto	23.41 m²	7.88 m²	11 m²	10.13 m²	3.06 m²	3.31 m²
Superficie iluminación ventanas	Norma	>1/10 Sup. Útil 2.34 m²	-	>1/10 Sup. Útil 1.10 m²	>1/10 Sup. Útil 1.01 m²	-	-
	Proyecto	8.33 m²		1.49 m²	1.49 m²		
Superficie vetntilación	Norma	>1/3 Sup. Il. 2.78 m²	-	>1/3 Sup. Il. 0.50 m²	>1/3 Sup. Il. 0.50 m²	-	-
	Proyecto	3.25 m²		0.79 m²	0.79 m²		

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
05.11.2020 13/01192/20
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
627229FAC83D38B25D056316D0C93096E5F93504

fecha nº: 01/2018

OCTUBRE 2020

proyecto:

EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS

situación:

C/ CASTELLÓ Nº 1

SANT ANTONI DE PORTMANY

promotor:

PROMOCIONES CALLE CASTELLON SL

plano:

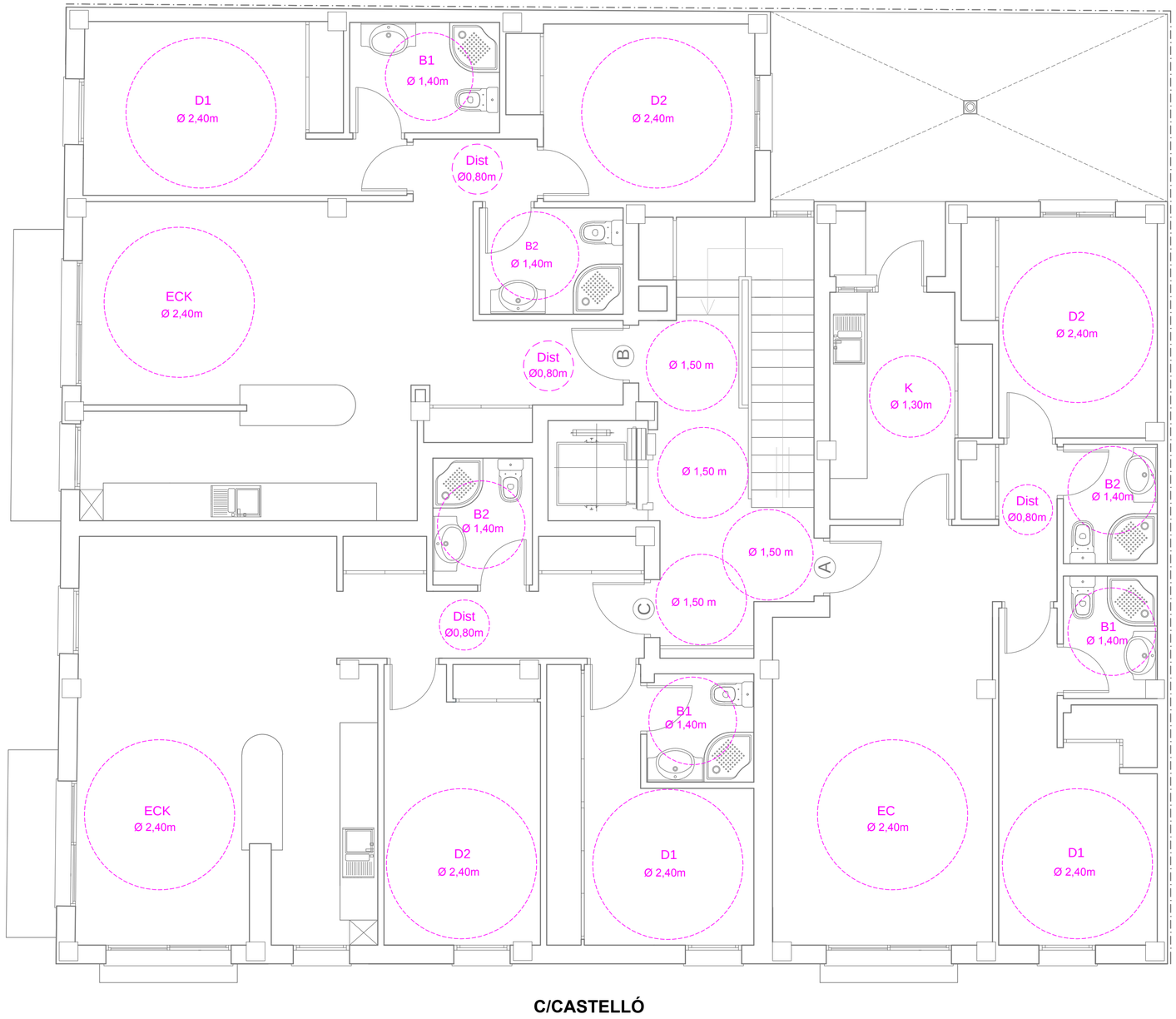
JUSTIFICACION DECRETO 145/1997

Planta baja

nº plano: 13

escala: 1/50

proyectista:
Arquitecto:
Colegiado nº:90.025.
Casterà Pellicer Arquitectos, SLP.



CUMPLIMIENTO CONDICIONES SUPERFICIALES Y DIMENSIONALES DE LAS VIVIENDAS								
VIVIENDA A1		CE	K	Distribuidor	D1 (doble)	D2 (doble)	Baño 1	Baño 2
Altura libre	Norma	2.5 m	2.2 m	2.2 m	2.5 m	2.5 m	2.2 m	2.2 m
	Proyecto	2.5 m	2.3 m	2.3 m	2.5 m	2.5 m	2.3 m	2.5 m
Diámetro mínimo	Norma	2.4 m	1.3 m	0.8 m	2.4 m	2.4 m	1.4 m	1.4 m
	Proyecto	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Superficie útil mínima	Norma	14 m²	5 m²	-	10 m²	10 m²	2 m²	2 m²
	Proyecto	19.05 m²	8.24	6.35 m²	11.12 m²	10.17 m²	3.1 m²	3.02 m²
Superficie iluminación ventanas	Norma	>1/10 Sup. Útil	>1/10 Sup. Útil	-	>1/10 Sup. Útil	>1/10 Sup. Útil	-	-
		1.91 m²	0.82 m²		1.11 m²	1.02 m²		
	Proyecto	4.40 m²	2.61 m²		1.49 m²	1.32 m²		
Superficie vetntilación	Norma	>1/3 Sup. Il.	>1/3 Sup. Il.	-	>1/3 Sup. Il.	>1/3 Sup. Il.	-	-
		1.47 m²	0.87 m²		0.50 m²	0.44 m²		
	Proyecto	2.20 m²	2.23 m²		0.79 m²	0.68 m²		

CUMPLIMIENTO CONDICIONES SUPERFICIALES Y DIMENSIONALES DE LAS VIVIENDAS								
VIVIENDA B1		CEK	Distribuidor 1	Distribuidor 2	D1 (doble)	D2 (doble)	Baño 1	Baño 2
Altura libre	Norma	2.5 m	2.2 m	2.2 m	2.5 m	2.5 m	2.2 m	2.2 m
	Proyecto	2.5 m	2.3 m	2.3 m	2.5 m	2.5 m	2.3 m	2.3 m
Diámetro mínimo	Norma	2.4 m	0.8 m	0.8 m	2.4 m	2.4 m	1.4 m	1.4 m
	Proyecto	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Superficie útil mínima	Norma	18 m²	-	-	10 m²	10 m²	2 m²	2 m²
	Proyecto	28.78 m²	5.45 m²	1.98 m²	12.46 m²	10.71 m²	4.31 m²	3.99 m²
Superficie iluminación ventanas	Norma	>1/10 Sup. Útil	-	-	>1/10 Sup. Útil	>1/10 Sup. Útil	-	-
		2.88 m²			1.25 m²	1.07 m²		
	Proyecto	6.13 m²			1.73 m²	1.32 m²		
Superficie vetntilación	Norma	>1/3 Sup. Il.	-	-	>1/3 Sup. Il.	>1/3 Sup. Il.	-	-
		2.04 m²			0.58 m²	0.44 m²		
	Proyecto	3.15 m²			0.95 m²	0.68 m²		

CUMPLIMIENTO CONDICIONES SUPERFICIALES Y DIMENSIONALES DE LAS VIVIENDAS							
VIVIENDA C1		CEK	Distribuidor	D1 (doble)	D2 (doble)	Baño 1	Baño 2
Altura libre	Norma	2.5 m	2.2 m	2.5 m	2.5 m	2.2 m	2.2 m
	Proyecto	2.5 m	2.3 m	2.5 m	2.5 m	2.3 m	2.3 m
Diámetro mínimo	Norma	2.4 m	0.8 m	2.4 m	2.4 m	1.4 m	1.4 m
	Proyecto	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Superficie útil mínima	Norma	18 m²	-	10 m²	10 m²	2 m²	2 m²
	Proyecto	29.55 m²	7.91 m²	11.34 m²	11.24 m²	3.04 m²	3.31 m²
Superficie iluminación ventanas	Norma	>1/10 Sup. Útil	-	>1/10 Sup. Útil	>1/10 Sup. Útil	-	-
		2.96 m²		1.13 m²	1.12 m²		
	Proyecto	12.02 m²		1.49 m²	1.49 m²		
Superficie vetntilación	Norma	>1/3 Sup. Il.	-	>1/3 Sup. Il.	>1/3 Sup. Il.	-	-
		4.01 m²		0.50 m²	0.50 m²		
	Proyecto	6.13 m²		0.79 m²	0.79 m²		

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
05.11.2020 13/01192/20
Segellat
(Ley 25/2009 R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
627229FAC83D38B25D056316D0C93096E5F93504

fecha nº: 01/2018

OCTUBRE 2020

proyecto:

EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS

situación:

C/ CASTELLÓ Nº 1

SANT ANTONI DE PORTMANY

promotor:

PROMOCIONES CALLE CASTELLON SL

plano:

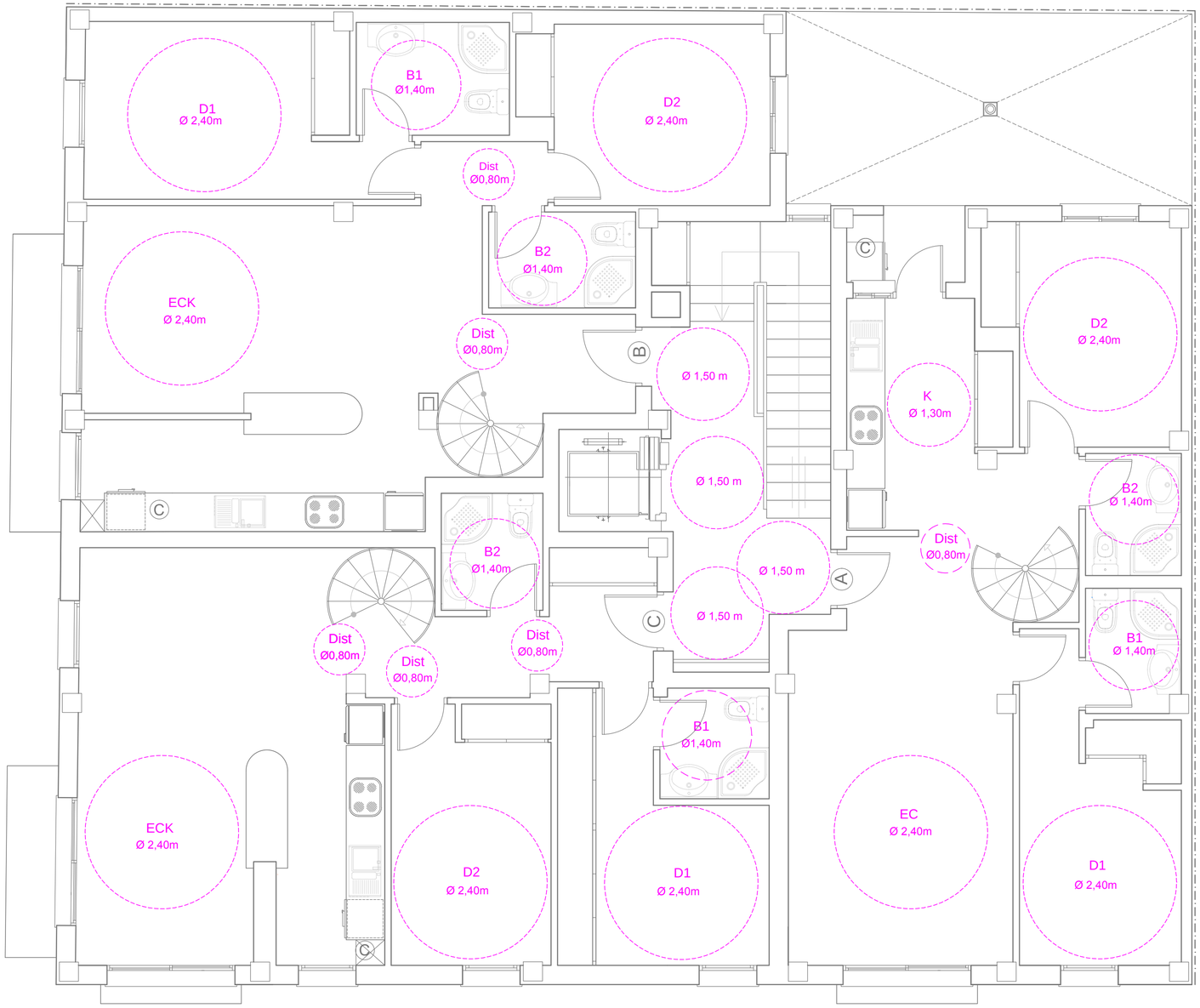
JUSTIFICACION DECRETO 145/1997

Planta primera

nº plano: 14

escala: 1/50

proyectista:
Arquitecto:
Colegiado nº:90.025.
Casterà Pellicer Arquitectos, SLP.



CUMPLIMIENTO CONDICIONES SUPERFICIALES Y DIMENSIONALES DE LAS VIVIENDAS								
VIVIENDA A2		CE	K	Distribuidor	D1 (doble)	D2 (doble)	Baño 1	Baño 2
Altura libre	Norma	2.5 m	2.2 m	2.2 m	2.5 m	2.5 m	2.2 m	2.2 m
	Proyecto	2.5 m	2.3 m	2.3 m	2.5 m	2.5 m	2.3 m	2.3 m
Diámetro mínimo	Norma	2.4 m	1.3 m	0.8 m	2.4 m	2.4 m	1.4 m	1.4 m
	Proyecto	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Superficie útil mínima	Norma	14 m²	5 m²	-	10 m²	10 m²	2 m²	2 m²
	Proyecto	18.73 m²	8.16	7.08 m²	11.01 m²	10.17 m²	3.1 m²	3.02 m²
Superficie iluminación ventanas	Norma	>1/10 Sup. Útil	>1/10 Sup. Útil	-	>1/10 Sup. Útil	>1/10 Sup. Útil	-	-
		1.87 m²	0.82 m²		1.10 m²	1.02 m²		
	Proyecto	4.40 m²	2.61 m²		1.49 m²	1.32 m²		
Superficie vetntilación	Norma	>1/3 Sup. Il.	>1/3 Sup. Il.	-	>1/3 Sup. Il.	>1/3 Sup. Il.	-	-
		1.47 m²	0.87 m²		0.50 m²	0.44 m²		
	Proyecto	2.20 m²	2.23 m²		0.79 m²	0.66 m²		

CUMPLIMIENTO CONDICIONES SUPERFICIALES Y DIMENSIONALES DE LAS VIVIENDAS								
VIVIENDA B2		CEK	Distribuidor 1	Distribuidor 2	D1 (doble)	D2 (doble)	Baño 1	Baño 2
Altura libre	Norma	2.5 m	2.2 m	2.2 m	2.5 m	2.5 m	2.2 m	2.2 m
	Proyecto	2.5 m	2.3 m	2.3 m	2.5 m	2.5 m	2.3 m	2.3 m
Diámetro mínimo	Norma	2.4 m	0.8 m	0.8 m	2.4 m	2.4 m	1.4 m	1.4 m
	Proyecto	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Superficie útil mínima	Norma	18 m²	-	-	10 m²	10 m²	2 m²	2 m²
	Proyecto	28.6 m²	6.88 m²	1.98 m²	12.46 m²	10.71 m²	4.31 m²	3.53 m²
Superficie iluminación ventanas	Norma	>1/10 Sup. Útil	-	-	>1/10 Sup. Útil	>1/10 Sup. Útil	-	-
		2.86 m²			1.25 m²	1.07 m²		
	Proyecto	6.13 m²			1.73 m²	1.32 m²		
Superficie vetntilación	Norma	>1/3 Sup. Il.	-	-	>1/3 Sup. Il.	>1/3 Sup. Il.	-	-
		2.04 m²			0.58 m²	0.44 m²		
	Proyecto	3.15 m²			0.95 m²	0.66 m²		

CUMPLIMIENTO CONDICIONES SUPERFICIALES Y DIMENSIONALES DE LAS VIVIENDAS							
VIVIENDA C2		CEK	Distribuidor	D1 (doble)	D2 (doble)	Baño 1	Baño 2
Altura libre	Norma	2.5 m	2.2 m	2.5 m	2.5 m	2.2 m	2.2 m
	Proyecto	2.5 m	2.3 m	2.5 m	2.5 m	2.3 m	2.3 m
Diámetro mínimo	Norma	2.4 m	0.8 m	2.4 m	2.4 m	1.4 m	1.4 m
	Proyecto	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Superficie útil mínima	Norma	18 m²	-	10 m²	10 m²	2 m²	2 m²
	Proyecto	28.83 m²	9.41 m²	11.12 m²	10.24 m²	3.04 m²	3 m²
Superficie iluminación ventanas	Norma	>1/10 Sup. Útil	-	>1/10 Sup. Útil	>1/10 Sup. Útil	-	-
		2.88 m²		1.11 m²	1.02 m²		
	Proyecto	12.02 m²		1.49 m²	1.49 m²		
Superficie vetntilación	Norma	>1/3 Sup. Il.	-	>1/3 Sup. Il.	>1/3 Sup. Il.	-	-
		4.01 m²		0.50 m²	0.50 m²		
	Proyecto	6.13 m²		0.79 m²	0.79 m²		

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
05.11.2020 13/01192/20
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
627229FAC83D38B25D056316D0C93096E5F93504

fecha nº: 01/2018

OCTUBRE 2020

proyecto:

EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS

situación:

C/ CASTELLÓ Nº 1

SANT ANTONI DE PORTMANY

promotor:

PROMOCIONES CALLE CASTELLON SL

plano:

JUSTIFICACION DECRETO 145/1997

Planta segunda

nº plano: 15

escala: 1/50

proyectista:
Arquitecto:
Colegiado nº:90.025.
Casterà Pellicer Arquitectos, SLP.