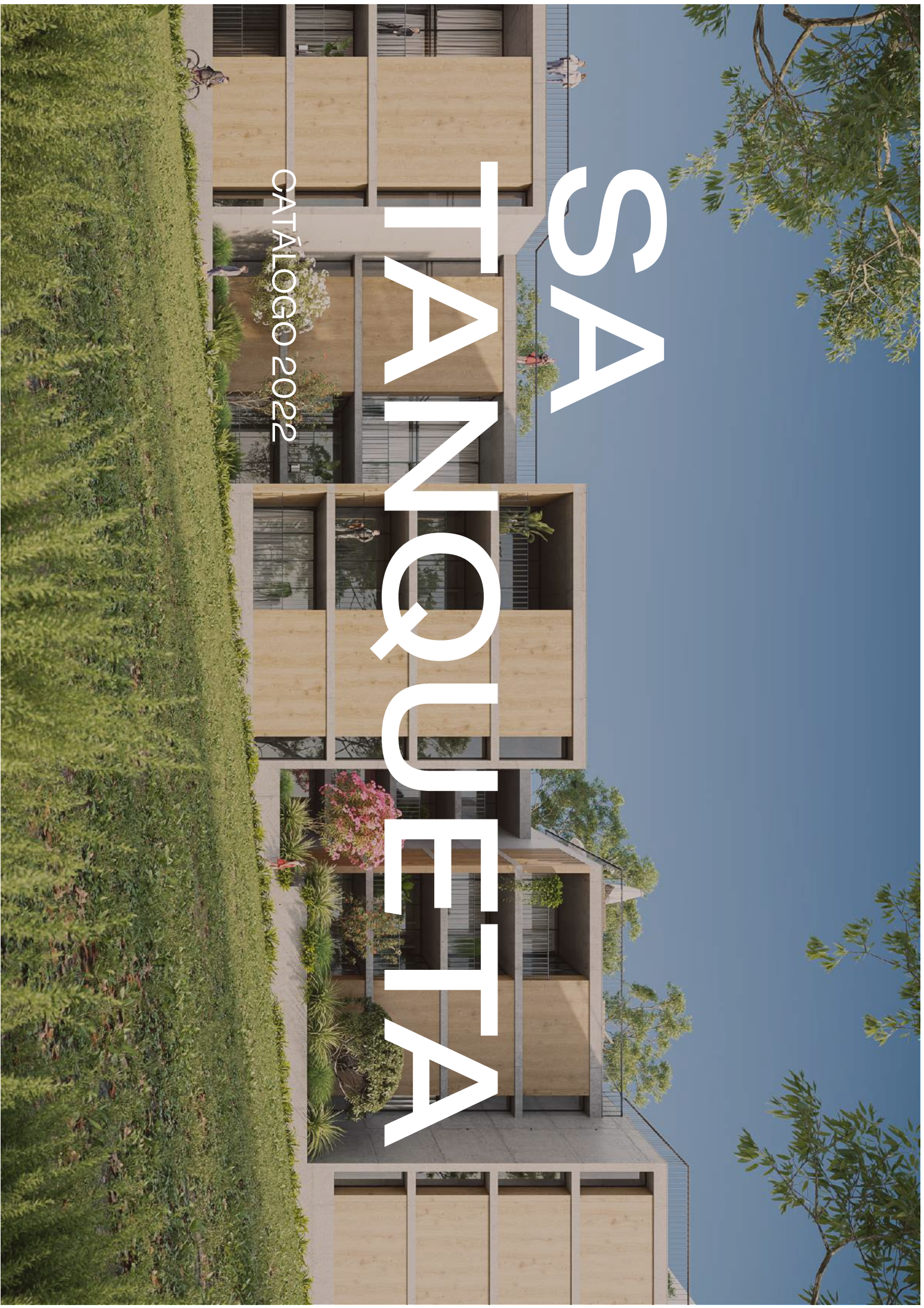


SANTANQUETA

CATÁLOGO 2022



CONTENIDO

01

INTRODUCCIÓN _5

02

LOCALIZACIÓN _8

03

INTERIORES _10

04

EXTERIORES _18

01 INTRODUCCIÓN

01 INTRODUCCIÓN

Sa Tanqueta es nuestro proyecto más personal en Ibiza. El resultado es una construcción robusta con mucha luz, zonas comunes y verdes que destacan por su originalidad en la isla de Ibiza.

Nuestra actividad como empresa promotora inmobiliaria en San Sebastián surge en el año 1989. Desde entonces, hemos trabajado para convertirnos en un grupo promotor reconocido por su profesionalidad, experiencia y máxima atención al cliente. Buscamos aportar soluciones completamente personalizadas gracias al estudio pormenorizado de cada proyecto.

<https://nglobedonostia.com/>

*Promovido por Nglobe y diseñado por SIZE.

NgLOBE **SIZE**
ARQUITECTURA



1989

AÑO DE
ESTABLECIMIENTO

179

PROYECTOS
COMPLETADOS

21

CIUDADES

+2300

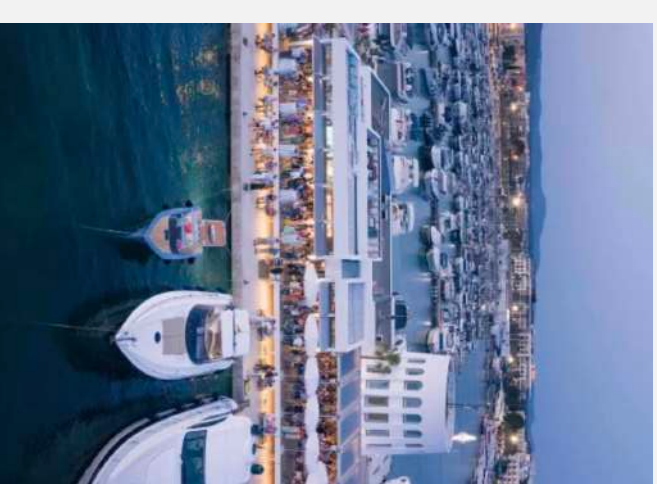
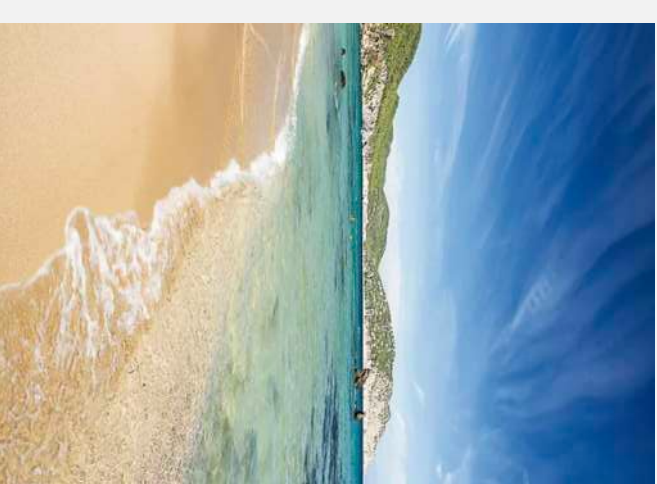
VIVIENDAS PARTICULARES
VENDIDAS

OS LOCALIZACIÓN

SA TANQUETA

SANTA EULALIA DEL RIO - IBIZA

1. La ubicación de Santa Eulalia, un enclave estratégico, permite visitar la isla en cuestión de minutos. Ubicada al sur-este de la isla, permite acceder a toda la isla fácilmente.
2. La playa de Santa Eulalia está situada a tan sólo 300 metros de distancia, podrás ir andando por la avenida principal y disfrutar de su agradable agua y arena. Muy cerca encontrarás playas como Cala Nova, Cala Llenya o Aigües Blanques, reconocidas entre las mejores de la isla de Ibiza.
3. Todos los comercios son accesibles desde Sa Tanqueta: mercado tradicional del pueblo, tiendas, supermercados y restaurantes emblemáticos que harán más fácil tu vida en Ibiza. Todo ello con la principal característica de Santa Eulalia que la distingue en la isla, su tranquilidad.
4. Una zona única, en donde coexisten el ocio familiar y la gastronomía. El puerto deportivo es un reflejo de la calidad de vida local. La Marina de Santa Eulalia, a tan sólo 200 metros, es una de las más importantes de Baleares y tiene conexiones directas con los puntos de mayor interés de la isla de Ibiza y de Formentera.



03

EXTERIORES

Sa Tanqueta es un proyecto innovador y contemporáneo que consiste en la realización de un edificio plurifamiliar compuesto por 24 viviendas de alto standing.

Este edificio cuenta con una ubicación privilegiada, en el núcleo de Santa Eulalia y a menos de 5 minutos de la playa, dando frente a uno de los nuevos viales peatonales del municipio, el cual además forma parte del proyecto.

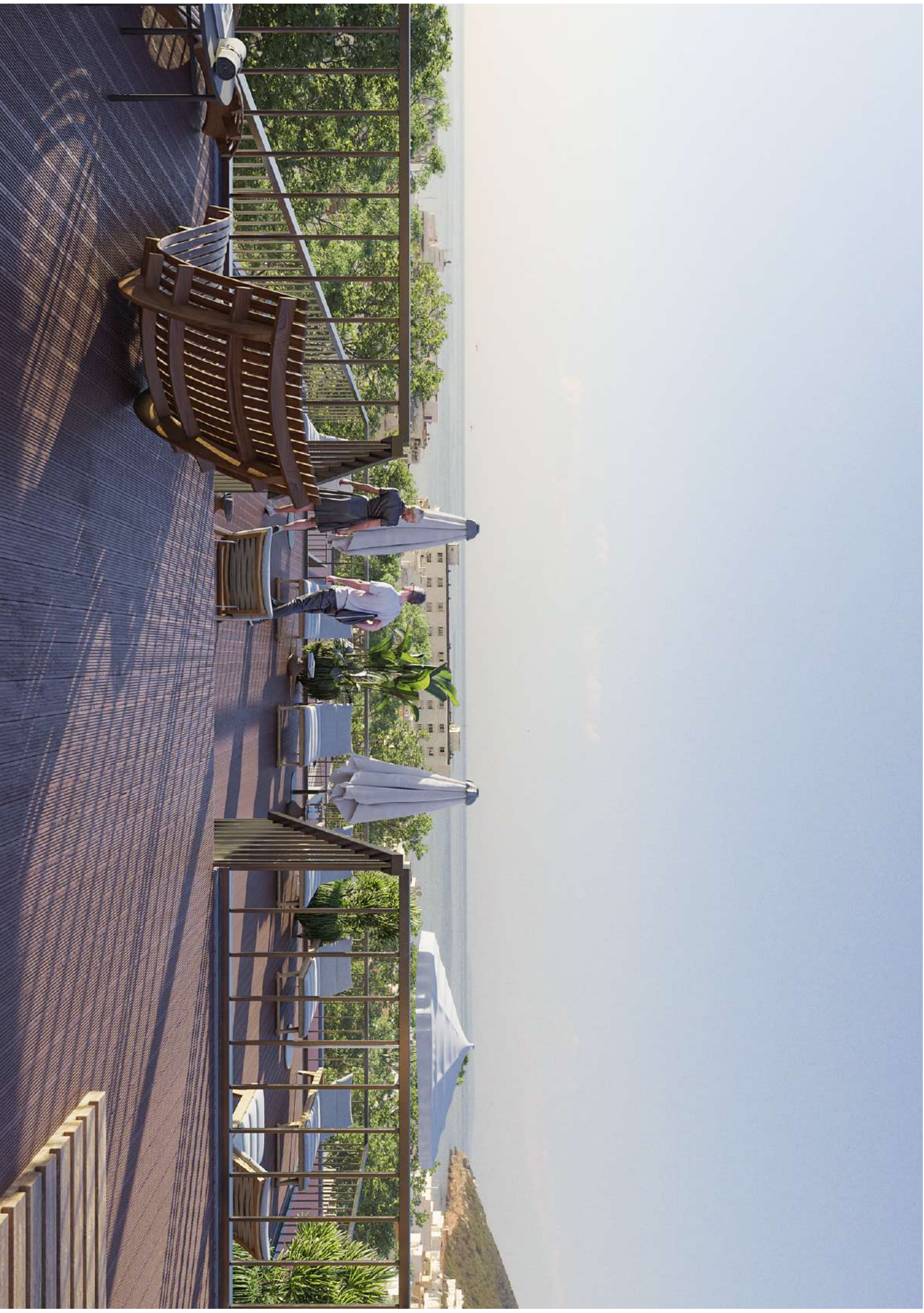
La topografía de la parcela describe una superficie inclinada, con siete metros de desnivel. Tomando este hecho en consideración, se decide dividir el volumen propuesto en siete cubos, de tal forma que, cada uno de ellos permita la absorción de un metro de desnivel, quedando así el edificio perfectamente adaptado al terreno.





Realizado este primer ejercicio de encaje, se diseñan dos tipologías de vivienda, una de 120 metros cuadrados y dos dormitorios y la otra, desarrollada a modo de dúplex, de 180 metros cuadrados y tres dormitorios. Ambas se diseñan con una misma premisa.

Los accesos a las viviendas se sitúan en el interior de la manzana, zona en la que se realiza un tratamiento de paisajismo al espacio mediante la inclusión de vegetación. Dentro de esta, se levantan tres volúmenes de madera dentro de los que se sitúan los núcleos de comunicación. De estos núcleos, salen unos dedos, en forma de pasarela, que van a buscar el acceso de cada vivienda.







04 INTERIORES

Cada vivienda parte de un eje generador compuesto por un espacio exterior, que permite desarrollar la vida a su alrededor. El acceso de iluminación natural se hace coincidir con este espacio generador, efecto conseguido situando los volúmenes anteriormente citados de forma que la luz pueda acceder a cada uno de ellos.















